

# FOR SALE

価格	坪単価
4,350万円	約102.0万円

## POINT

【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂5丁目		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩16分 東海道本線(東日本) 辻堂駅 バス9分 バス停:南海岸より徒歩1分		
土地面積	140.93m <sup>2</sup> (約42.63坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西4.00m公道 間口10.23m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ファミリーマート 湘南東海岸店 332m / セブンイレブン 藤沢辻堂高砂店 588m / ロッソ 辻堂東海岸店 602m / OK(オーケー) 辻堂店 387m / あげぼの薬局辻堂店 247m / 藤沢市立高砂小学校 276m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年8月11日

No.00355

お問合せ先



神奈川県知事(8)第16071号

**PITAT HOUSE**

TEL:0463-23-8187

神奈川県平塚市紅谷町12-22

FAX:0463-23-8418

URL:<http://www.ph-hiratsuka.com/>

E-Mail:[info@ph-hiratsuka.com](mailto:info@ph-hiratsuka.com)

取引態様:売主

